

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale
prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92852/14.10.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92855/14.10.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34.448/M1//11.04.2025, extrasul de carte funciară nr. 345744 Arad, referatul și lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad, Nr. CF vechi 1917- Aradul Nou, cu nr. top. 509-510/c, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 295 mp la 277 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92852/14.10.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34.448/M1//11.04.2025,

- extrasul de carte funciară nr. 345744 Arad,

- referatul și lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad, Nr. CF vechi 1917- Aradul Nou, cu nr. top. 509-510/c, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 295 mp la 277 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

În urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată SC DATCAD SRL, asupra imobilului din str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad, Nr. CF vechi 1917- Aradul Nou, cu nr. top. 509-510/c, s-a găsit o suprafață de 277 mp., în minus cu 18 mp. față de cea înscrisă în cartea funciară de 295 mp.

Ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 92855/14.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92852/14.10.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34.448/M1//11.04.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 345744 Arad,
- referatul și lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 34.448/M1/11.04.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad, Nr. CF vechi 1917- Aradul Nou, cu nr. top. 509-510/c, având categoria de folosință *curți construcții*, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, precum și a necesității clarificării suprafeței de teren a imobilului, în sensul întocmirii unei documentații cadastrale de înregistrare în planul cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Prin urmare în acest sens s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a imobilului din str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad, conform evidențelor,

respectiv a hărții de cadastru vechi și de carte funciară.

În urma identificării efectuate cât și a măsurătorilor realizate de către firma autorizată SC DATCAD SRL, s-a constatat faptul că, asupra terenului aferent imobilului din str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad, există o diferență de suprafață de 18 mp. între suprafața înscrisă din CF, de 295 mp. și suprafața măsurată de 277 mp. În referatul întocmit de către firma autorizată SC DATCAD SRL, este notat

faptul că, în teren există un gard din plasă de sârmă existent între imobilul înscris în CF nr. 345744 Arad, din str. Ady Endre, nr. 46 și imobilul înscris în CF nr. 312953 Arad, din str. Ady Endre, nr. 48. Astfel, geometria imobilului din str. Ady Endre, nr. 46, a fost făcută ținându-se cont de realitatea din teren.

Totodată, în referat, se arată că vecinul imobilului din str. Ady Endre, nr. 46, din partea de Est, adică proprietarul imobilului din str. Ady Endre, nr. 44, înscris în CF nr. 332407 Arad, susține faptul că, proprietarul imobilului din str. Ady Endre, nr. 48, înscris în CF nr. 312953 Arad, și-a extins gardul fără a ține cont de limita veche. Acest lucru nu a fost comunicat de către proprietarul imobilului din str. Ady Endre, nr. 48, atunci când au fost realizate măsurătorile.

Aducem la cunoștință faptul că, asupra extrasului de carte funciară nr. 345744 Arad, aferent imobilului din str. Ady Endre, nr. 46, există notată o construcție de tip *casă*, însă în teren nu există nici o construcție, decât un solar făcut de proprietarul imobilului înscris în CF nr. 312953 Arad, din str. Ady Endre, nr. 48. În plus, în referat se mai arată că, în partea de Nord a imobilului din str. Ady Endre, nr. 46, există o suprafață de teren împrejmuită cu gard din plasă de sârmă, în care proprietara imobilului înscris în CF nr. 316134 Arad, din str. Iosif Lengyel, nr. 43, își ține animalele, fiind conștientă că acel teren nu-i aparține.

În referat, se mai menționează faptul că, dacă se respectă limita în conformitate cu schița veche de parcelare, va trebui să se facă un proces de vecinătate care să fie semnat de către toți vecini direcți. Proprietarii terenurilor implicate în respective situație confirm limitele stabilite prin procesul verbal de vecinătate și schița aferentă și faptul că sunt de acord cu acestea. În cazul în care unul dintre proprietari se opune, procesul verbal de vecinătate nu va avea efect și nu poate fi atașat documentației, în acest caz vor trebui respectate limitele existente în teren.

Față de cele relatate anterior, propunerea prezentată a fost întocmită ținând cont de vechile parcelări, de colile de carte funciară, de documentele care au fost puse la dispoziție, precum și în baza realității din teren.

Ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, a imobilului din str. Ady Endre, nr. 46, de la suprafața înscrisă în CF nr. 345744 Arad, de 295 mp. la suprafața conform măsurători de 277 mp., se v-a completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 46, înscris în CF nr. 345744 Arad, Nr. CF vechi 1917- Aradul Nou, cu nr. top. 509-510/c, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 295 mp. la 277 mp., conform

măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF

Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Lucian Sălăjan